

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: пер.Заводской д.2**

Год ввода в эксплуатацию - 1950, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 55,82 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 606,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

18.20 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт

жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч.                              |    |                     |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
|                          |                              | Содержание и ремонт жилищного фонда |    | КУ на содержание ОИ |
|                          |                              | Население                           | ИП |                     |
| 157133.49                | 211847.44                    | 182288.04                           | 0  | 29559.4             |

| Доходы (оплата) | в т.ч.    |    | % оплаты | выполнено работ |            |        | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|--------|-------------------------|
|                 | население | ИП |          | Всего           | в т.ч.     |        |                         |
|                 |           |    |          |                 | Содержание | ремонт |                         |
| 149681.67       | 149681.67 | 0  | 70.66    | 193797.49       | 190197.49  | 3600   | 113017.67               |

| № п/п | Наименование работ                                       | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования, руб.                | 25006.8         |
| 2     | Содержание конструктивных элементов здания, руб.         | 4510.95         |
| 3     | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.   | 53879.2         |
| 4     | Уборка мест общего пользования, руб.                     | 16609.49        |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.                | 10710.63        |
| 6     | Содержание общедомовых газовых сетей, руб.               | 8674.88         |
| 7     | Расходы по управлению МКД, руб.                          | 41246.14        |
| 8     | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 29559.4         |
| 9     | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:   | 3600            |

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, пер. Заводской д. 2**

| № п/п | № кв/пом | Вид претензии: досудебная, исковое. Дата | Сумма взыскания, руб. | Результат, в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.  |
|-------|----------|--|-----------------------|--|
| 1     | 7        | 27.02.25 - иск                           | 29271,49              | № 2-1260/2025, 03.07.25 заявление о возбуждении ип, в исполнении |
| 2     | 8        | 12.02.25 - Досудебная                    | 3762.2                | Оплачено   |
| 3     | 8        | 22.05.2025 - Досудебная                  | 5976.65               | Оплата 2000.00   |
| 4     | 10       | 12.02.25 - Досудебная                    | 13530.67              |  |
| 5     | 10       | 22.05.2025 - Досудебная                  | 18370.6               |  |
| 6     | 10       | 19.06.25 - иск                           | 20081,91              | № 2-2902/2025 - взыскано полностью                               |

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева



**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, пер. Заводской д.2**

| № п/п | Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества  | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб. | План                               |                                 | Факт                               |                                 |
|-------|--|-----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
|       |  |                                   |  | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы(услуги) | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы(услуги) |
| 1     | Благоустройство придомовой территории  | м <sup>2</sup>                    | 2459.81                                    | 3                                  | 7379.43                         | 3                                  | 7379.43                         |
| 2     | Благоустройство придомовой территории  | м <sup>2</sup>                    | 2729.69                                    | 9                                  | 24567.21                        | 9                                  | 24567.21                        |
| 3     | Содержание инженерного оборудования  | м <sup>2</sup>                    | 1927.75                                    | 3                                  | 5783.25                         | 3                                  | 5783.25                         |
| 4     | Содержание инженерного оборудования  | м <sup>2</sup>                    | 2135.95                                    | 9                                  | 19223.55                        | 9                                  | 19223.55                        |
| 5     | Содержание аварийной службы  | м <sup>2</sup>                    | 524.35                                     | 3                                  | 1573.05                         | 3                                  | 1573.05                         |
| 6     | Содержание аварийной службы  | м <sup>2</sup>                    | 578.33                                     | 9                                  | 5204.97                         | 9                                  | 5204.97                         |
| 7     | Содержание конструктивных элементов  | м <sup>2</sup>                    | 347  | 3                                  | 1041                            | 3                                  | 1041                            |
| 8     | Содержание конструктивных элементов  | м <sup>2</sup>                    | 385.55                                     | 9                                  | 3469.95                         | 9                                  | 3469.95                         |
| 9     | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.  | мин                               | 50.00                                      | 27                                 | 1350                            | 27                                 | 1350                            |
| 10    | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью | мин                               | 50.00                                      | 5                                  | 250                             | 5                                  | 250                             |
| 11    | Прочистка системы канализации  | м                                 | 240.73                                     | 72                                 | 17332.56                        | 72                                 | 17332.56                        |
| 12    | Проверка вентиляции  | шт                                | 100  | 36                                 | 3600                            | 36                                 | 3600                            |
| 13    | Завоз материалов. Услуги трактора.   | мин                               | 50   | 60                                 | 3000                            | 60                                 | 3000                            |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Заводской д. 2**

| № п/п | Показатель   | Вид КР СОИ     |                |                       | ИТОГО      |
|-------|--|----------------|----------------|-----------------------|------------|
|       |  | Холодная вода  | Электроэнергия | Отведение сточных вод |            |
| 1     | Единица измерения КР СОИ   | м <sup>3</sup> | кВт* час       | м <sup>3</sup>        |            |
| 2     | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива                                     | 11.37396       | 4042           | 11.37396              | 4064.74792 |
| 3     | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии   | 5.68698        | 1726.02366     | 5.68698               | 1737.39762 |
| 4     | Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.  | 43.2           | 4.24           | 46.59                 | x          |
| 5     | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.   | 245.7          | 7318.38        | 265.02                | 7829.1     |
| 6     | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.   | 5.68698        | 1726.02366     | 5.68698               | 1737.39762 |
| 7     | Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.  | 53.82          | 4.77           | 55.95                 | x          |
| 8     | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.   | 306.06         | 8233.14        | 318.3                 | 8857.5     |
| 9     | Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.   | 551.76         | 15551.52       | 583.32                | 16686.6    |
| 10    | Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.   | 0              | 12872.8        | 0                     | 12872.8    |
| 11    | Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб. | 0              | 28424.32       | 0                     | 28424.32   |
| 12    | Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным  | 0              | 589.96         | 0                     | 589.96     |

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.